

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

- La cimentación se ejecutará siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Muros de contención de tierras de hormigón armado.
- Estructura de pilares metálicos y forjado unidireccional de nervio in situ.

## FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas se realizará mediante paneles de hormigón arquitectónico.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas de lana mineral de 45 mm de espesor, la primera de ella en el trasdós de la fachada, y la segunda en la cámara de aire.
- Trasdoso con tabique de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

## CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta inclinada de panel sándwich con aislamiento térmico inyectado y reforzado con 5cm de poliuretano proyectado y con lana de roca.
- Amplias terrazas delimitadas por un peto de hormigón arquitectónico prefabricado en áticos, impermeabilizadas con doble tela asfáltica.
- Todas las estancias que se encuentren bajo una terraza, dispondrán de un aislamiento en la superficie de contacto con ésta formado por una lámina reflectiva en la cara inferior y lana de roca en la cara superior.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.
- Doble placa de yeso laminado por cada cara en separación de dormitorios, y de dormitorio con salón o cocina.
- Aislamiento acústico en divisiones de viviendas con doble lana mineral de 45mm.
- Aislamiento acústico de lana mineral en el interior de todos los tabiques.
- Aislamiento térmico y acústico anti-impacto en suelo mediante panel rígido de EPS de 20 a 26 mm de espesor.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas (practicables o correderas según los casos) de aluminio lacado con rotura de puente térmico y microventilación según exigencias de CTE, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico según tipologías.
- Persiana balconera del salón motorizada con interruptor.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar. En la fachada norte el doble acristalamiento estará formado por un vidrio bajo emisivo hacia el interior de la vivienda y cámara de aire, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones, efectos de pared fría. En la fachada sur el vidrio bajo emisivo será sustituido por un vidrio con control solar. Esto supone un importante ahorro energético para el usuario.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada en cada vivienda.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina acabado texturizado en gris, y frente de hojas abatibles lacado en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. Interior con balda maletero y barra de colgar.

## SOLADOS Y ALICATADO

---

- Alicatados con revestimiento cerámico de gran formato en baños, y entre muebles de cocina.
- Solado de baño con gres a juego con el alicatado o mismo solado general de la vivienda.
- Pavimento de toda la de vivienda, incluso cocina y baños con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié de madera lacada en blanco en el interior de la vivienda.
- Terraza con material porcelánico en formato 33x66 y rodapié de acero lacado en las terrazas de planta.
- Parte solada de patios de planta baja y terrazas de ático con baldosa granallada 40 x 40 gris.

## PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en tonos claros.

## FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y desagües en tubería de P.V.C. Según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios marca GALA en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal y, y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario.
- Grifería mono-mando cromada, con control de consumos para baños.
- Ducha termostática con teleducha con soporte para el baño principal.
- Mueble con lavabo integrado de 80 cm y espejo para baño principal.
- Mueble con lavabo integrado de 60 cm y espejo para baño secundario.

## CLIMATIZACIÓN/ AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de ACS centralizada con caldera de gas natural y apoyo de energía solar o bomba de calor de alta eficiencia.
- Calefacción por suelo radiante, de agua caliente, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, caldera centralizada de gas natural, termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina.
- Contadores de calefacción y ACS para consumos individualizados.

## COCINAS

- Muebles de gran capacidad y acabado blanco alto brillo o mate, a elegir por el cliente.
- Cocina equipada con electrodomésticos; vitrocerámica, horno y campana decorativa.
- Encimera Silestone o similar, a escoger por el cliente entre los acabados propuestos.

## TELECOMUNICACIONES

- En cumplimiento del nuevo Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Viviendas dotadas de múltiples posibilidades de acceso a los servicios de telecomunicaciones (fibra óptica, cableado UTP interior de vivienda, cableado TV-FM, canalización para TBA (datos por coaxial)).

## INSTALACIONES ESPECIALES

---

- Instalación de protección contra incendios, detección de CO y humos en el garaje.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación de aparatos de iluminación en aseos, cocinas y pasillos.

## ZONAS COMUNES

- Piscina
- Amplias zonas verdes
- Sala vecinal
- Zona de juegos infantil
- Mobiliario urbano

## OPCIONAL

- Máquinas de aire acondicionado
- Dotación completa de electrodomésticos en cocina
- Puertas correderas en baños
- Sustitución de bañera por plato de ducha
- Dotación completa de iluminación
- Motorización de persianas de habitaciones
- Mecanismo oscilobatiente para ventanas

Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.